

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-1682/2019**

Dužnik: **PRODANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 25523151789, Zagreb, Ulica grada Chicaga 25.**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01. do 13.04.2021. g.

U odnosu na prethodno Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, u ovom izvještajnom razdoblju zabilježene su promjene u sudskim postupcima u tijeku, kako slijedi:

##### Sudski postupci

1. Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj St-2302/2016 – stečajni postupak nad imovinom društva TEM-95 d.o.o. u stečaju. Prodanić d.o.o. u stečaju (dužnik) je stečajni vjerovnik, utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 446.778,68 kn, vjerovnik ima ovršnu ispravu (rješenje o utvrđenim tražbinama od 15.01.2019. g., objavljeno na e-Oglasnoj ploči).

Stečajni postupak otvoren je 01.06.2017. g. Imovinu dužnika čine stanovi prodani kupcima, koje stanove je dužnik nakon prodaje opteretio u korist trećih, kupci nisu uknjižili vlasništvo (u zemljišnim knjigama vlasnik stanova je i dalje dužnik). Izvještajno ročište još uvijek nije okončano. Na ispitnim ročištima utvrđene su tražbine 53 vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 118.401.598,21 kn (ispravljena tablica, objava 01.03.2021. g.). Od toga, razlučna prava iznose 97.538.885,16 kn (tablica razlučnih prava, objavljena 03.01.2019. g.).

Stečajni sud i stečajnu upraviteljicu dužnika obavijestio sam o promjeni pravnog statusa vjerovnika Prodanić d.o.o. (stečajni postupak) i dostavio ažurirane podatke.

*\*Prilog 1: obavijest sudu i stečajnoj upraviteljici*

Slijedom iznietog, a obzirom na tijek i stanje postupka nad imovinom dužnika TEM-95, nije moguće pretpostaviti može li, i kada, tražbina vjerovnika (u ovom postupku dužnika) biti naplaćena, te bi o istoj trebali odlučiti vjerovnici uvažavajući pri tome i načelo ekonomičnosti postupka obzirom na moguće daljnje troškove i trajanje ovog postupka.

2. Trgovački sud u Bjelovaru, poslovni broj Povrv-352/2014 – presudom Visokog trgovačkog suda broj PŽ-4344/2015 od 18.09.2018. g. preinačena presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru, naloženo tuženiku Keramika i interijeri „Delimar“, vlasnik Stjepan Delimar iz Koprivnice, Radnička cesta 92b, isplata iznosa od 29.263,32 kn uvećano za zz kamatu od 01.02.2010. do isplate i troškove postupka u iznosu od 1.275,68 kn. Radi naplate tražbine pokrenut postupak ovrhe na novčanim sredstvima u Financijskoj agenciji, broj POVRV—352/14 IZ.NA.-2. Ukupni iznos ovrhe je 43.745,08 kn. Tijekom mjeseca studenog i prosinca 2020. g. i siječnja 2021. g. naplaćeno je 3.105,07 kn. Za naplatu preostalo 40.640,01 kn.

*\*Prilog 2: specifikacija izvršenja osnova za plaćanje, izvodi transakcijskog računa br.24 i 26/2020, 2/2021.*

Prema usmenoj informaciji Fine (pisanu informaciju o tome Fina ne izdaje) ovršenik je tijekom mjeseca siječnja 2021. g. otvorio zaštićeni račun. Nije moguće pretpostaviti može li, i kada, tražbina ovrhovoditelja (u ovom postupku dužnika) biti naplaćena. Moguće je pokrenuti postupak ovrhe općenito na imovini ovršenika, ako tako odluče vjerovnici, pri čemu treba uvažiti i načelo ekonomičnosti obzirom na moguće troškove i trajanje postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu sačinjavala su novčana sredstva – naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika, i imovinska prava utvrđena sudskim postupcima, navedeno u t. I.

Izvori i iznosi novčanih sredstava, te namjena i iznos utrošenih novčanih sredstava:

PRIHOD		RASHOD	
Uplaćeni predujam	4.825,00	Platni promet	634,70
Uplata Agencije za osiguranje radničkih tražbina, za vjerovnika Jasna Sabolić (prvi viši isplatni red)	23.383,25	Isplata dijela utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda – Jasna Sabolić	23.383,25
Naplaćena potraživanja	29.069,75	Fina (naknade, predujam)	1.160,00
Ovrha dužnikovog dužnika	3.105,07	Sudski troškovi (pristojbe)	450,00
HAC – sudski troškovi	100,32	Usluga knjigovodstva (12 mj/2019. do 01 mj/2021.g.)	2.925,00
Pripis kamate	2,00		
<b>UKUPNO</b>	<b>60.485,39</b>		<b>28.552,95</b>
<b>PREOSTALA SREDSTVA NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU</b>			<b>31.932,44</b>

*\*prilog 3: izvod s transakcijskog računa br.5.*

Nenamirene obveze stečajne mase:

Usluga knjigovodstva (02-03 mj/2021.)	400,00
Stvarno učinjeni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, biljezi i naknade, Izrada pečata, putni trošak (2 ročišta)	1.385,23
Nagrada za rad stečajnog upravitelja, procjena prema unovčenoj stečajnoj masi (prihod x 16%), prema Uredbi	9.677,66
<b>UKUPNO</b>	<b>11.462,89</b>

Za imovinska prava utvrđena sudskim postupcima, kako je navedeno u t. I. ovog Izvješća, nije moguće pretpostaviti mogu li, i kada, biti naplaćena, te o tome trebaju odlučiti vjerovnici.

Potencijalnu stečajnu masu predstavljala je nekretnina u Zadru, pod uvjetom vođenja i uspjeha u parnici za pobijanje pravne radnje kupoprodaje. Pokretanje parnice odobrila je Skupština vjerovnika uz prethodni uvjet uplate predujma za namirenje troškova. Predujam nije uplaćen.

## III. ISPRAVAK TABLICE UTVRĐENIH TRAŽBINA

Rješenjem naslovnog suda od 28.01.2020. g. utvrđene su tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Na zahtjev radnice dužnika Jasna Sabolić – vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, a temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina („Narodne novine“ broj 70/17.) Agencija za osiguranje radničkih tražbina (AORT) isplatila je za vjerovnika dio utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda s osnova neisplaćene plaće i otpremnine u bruto iznosu od 21.527,00 kn uvećano za doprinose na plaću u iznosu od 1.856,25 kn, te subrogacijom preuzela vjerovnička prava za ukupno isplaćeni iznos od 23.383,25 kn. O tome je Agencija obavijestila sud dana 14.04.2020. g.

Stoga je potrebno Agenciju uvrstiti u tablicu tražbina vjerovnika a utvrđene tražbine vjerovnika umanjiti za iznos koji je isplatila Agencija te se predlaže ispravak tablice utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, tako da izmijenjena tablica glasi:

R. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namireni dio tražbine - AORT (kn)	Ispravljani iznos utvrđene tražbine (kn)
01.	RH, Min. financija, Porezna uprava, PU Zagreb, Avenija Dubrovnik 32., OIB: 18683136487	16.193,03	1.856,25	14.336,78
02.	Milenko Prodanić, OIB: 28174280748, Garešnica, Graničarska 117.	22.529,42	0,00	22.529,42
03.	Jasna Sabolić, OIB: 02096330773, Garešnica, Moslavačka 75.	82.219,29	21.527,00	60.692,29
04.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11.			23.383,25
	<b>UKUPNO</b>	<b>120.941,74</b>	<b>23.383,25</b>	<b>120.941,74</b>

*\*Prilog 4: specifikacija tražbina, AORT*

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz radnji provedenih u ovom stečajnom postupku proizlazi da je stečajna masa unovčena u opsegu i iznosu koji su bili mogući. Daljnje vođenje postupka prouzročiti će nove troškove, a nije realno pretpostaviti da će pridonijeti povećanju stečajne mase.

Stoga predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja slijedećih

Odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i do sada poduzete radnje;
2. Donošenje odluke o nenaplaćenim tražbinama utvrđenim sudskim postupcima, i to prema dužnikovim dužnicima:
  - TEM-95 d.o.o. u stečaju u iznosu od 446.778,68 kn (Trgovački sud u Zagrebu, St-2302/2016) i
  - Keramika i interijeri „Delimar”, vlasnik Stjepan Delimar iz Koprivnice, Radnička cesta 92b u iznosu od 29.263,32 kn uvećano za zz kamatu od 01.02.2010. do isplate i troškove postupka u iznosu od 1.275,68 kn, i umanjeno za naplaćeni iznos od 3.105,07 kn (Trgovački sud u Bjelovaru broj Povrv-352/2014, preinačeno presudom Visokog trgovačkog suda broj PŽ-4344/2015 od 18.09.2018. g.).

Nadalje, predlažem da sud donese rješenje o ispravku tablice utvrđenih tražbina, prema t. III. Ovog Izvješća.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 13.04.2021. g.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu